



Ajuntament de  
Cornellà de Llobregat

Plaça de L'Església, 1 - 08940 Cornellà de Llobregat  
Tel 93 377 02 12 - Fax 93 377 89 00

## DECRET D'ALCALDIA

NÚM *6165140* DATA *22-09-10*

Ref: Inici procés adjudicació promoció LA CAIXA – B6.

Vist que a data 22 de juliol de 2010 FOMENT IMMOBILIARI ASSEQUIBLE, SA, adscrita a l'Obra Social de "La Caixa", ha notificat la seva voluntat de transmetre els habitatges de la promoció que s'està construint al municipi de Cornellà de Llobregat a la finca 06 del Projecte de Reparcel·lació del Polígon I-Est del PP del Sector Millàs ubicada entre el carrer ALPS i el carrer B, segons el Projecte de Reparcel·lació esmentat.

Vist que a data 4 d'agost de 2010 FOMENT IMMOBILIARI ASSEQUIBLE, SA, adscrita a l'Obra Social de "La Caixa", ha presentat instància aportant documentació en referència a la transmissió esmentada.

Vist l'informe del Gerent de desenvolupament urbà i planejament d'EMDUCSA, amb el vist-i-plau de la Directora d'Acció Territorial i Habitatge, el qual manifesta que rebuda la decisió de llogar els habitatges per part de FOMENT IMMOBILIARI ASSEQUIBLE, SA, adscrita a l'Obra Social de "La Caixa", i a la vista que el seu contingut s'ajusta a l'article 22.2 del Registre de sol·licitants d'habitatges amb Protecció Oficial de Cornellà de Llobregat és procedent l'adopció de la Resolució d'inici del procediment d'adjudicació en els termes previstos a l'article 22.3 de l'esmentat Reglament i, a tal efecte es transcriu el següent:

*"La promoció consta d'un edifici, distribuït en dos escales, cada una de les quals consta de planta baixa més cinc d'alçada, integrant 60 habitatges amb 60 places d'aparcament vinculades i 20 trasters amb protecció oficial de lloguer en règim general a 10 anys aollits al Decret 244/2005 modificat pels Decrets 152/2008 i 50/2009.*

*La superfície útil dels habitatges oscil·la entre els 52 m2 i els 67,64 m2. En total hi ha 19 habitatges de 2 dormitoris amb plaça d'aparcament i trasters vinculats, 40 habitatges amb 2 dormitoris amb plaça d'aparcament vinculada sense traster; la reserva especial d'un habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda que consta d'un dormitori amb plaça d'aparcament i traster vinculats, en concret el situat a la primera planta porta 5èna. El detall de cada un dels habitatges, així com el preu és el que consta a l'Annex 1.*

*Els habitatges seran cedits en règim d'arrendament i per un termini inicial de 5 anys. Aquest termini es podrà renovar signant un nou contracte per un termini igual condicionat al compliment dels requisits d'accés previstos per la normativa d'HPO i al compliment de les obligacions del contracte d'arrendament i el Reglament de Règim Interior.*



Ajuntament de  
Cornellà de Llobregat

Plaça de L'Església, 1 - 08940 Cornellà de Llobregat  
Tel 93 377 02 12 - Fax 93 377 89 00

*El preu és de 300 € /mes, per tant inferior al preu màxim de renda fixat a la normativa d'habitatges de protecció oficial, i l'actualització de la renda serà conforme a les variacions de l'IPC. Així mateix, es repercutirà els imports corresponents a tributs i despeses generals i comunes de la promoció mitjançant provisions de fons mensuals subjectes a liquidació anual.*

*A la signatura del contracte s'haurà de satisfer la primera mensualitat de renda i dipositar una fiança equivalent a una mensualitat de renda de l'habitatge.*

*El procediment d'adjudicació serà portant a terme per FOMENT IMMOBILIARI ASSEQUIBLE, SAU, adscrita a l'Obra Social de "La Caixa", d'acord amb els requisits establerts a l'Annex 2 i que es concretaran el seu Reglament d'Adjudicació que es publicarà a la web de l'Obra Social de "La Caixa" ([www.lacaixa.es](http://www.lacaixa.es)).*

*Les notificacions relatives a la convocatòria serà a la seu electrònica del Registre de sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i al taulell d'anuncis de l'Oficina Local d'Habitatge de Cornellà de Llobregat .*

*Les persones que constin a la llista definitiva participaran en el sorteig que anirà per compte propi del promotor i en el que haurà d'intervenir un notari."*

Vista la llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 13/1999, de 13 de gener.

Vista la llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, que en l'article 92 crea el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.

Atès el Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

Atès el Reglament del Registre de sol·licitants d'habitatges amb Protecció Oficial de Cornellà de Llobregat, que en l'article 22.3 disposa que la Resolució d'inici del procediment d'adjudicació s'adoptarà per part del regidor que tingui atribuïdes les delegacions de l'Alcalde en matèria d'habitatge de l'Ajuntament de Cornellà.

Atès que l'article 24 del Reglament del Registre de sol·licitants d'habitatges amb Protecció Oficial de Cornellà de Llobregat, estableix que al llarg del tot el procés d'adjudicació les notificacions de les diverses resolucions i tràmits que es prescriuen en aquest Reglament, es portarà a terme mitjançant la corresponent publicació a la seu electrònica del Registre de sol·licitants d'habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya, substituint a les notificacions individuals .



Ajuntament de  
Cornellà de Llobregat

Plaça de L'Església, 1 - 08940 Cornellà de Llobregat  
Tel 93 377 02 12 - Fax 93 377 89 00

Per tot això, en exercici de les competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 3977/2009 de data 18 de juny, com a Tinent d'Alcalde d'Acció Territorial i Habitatge,

### HE RESOLT:

**Primer.-** Declarar l'inici del procediment d'adjudicació en règim de lloguer dels habitatges amb protecció oficial de la promoció que s'està construint sobre la finca 06 del Projecte de Reparcel·lació del Polígon I-Est del PP del Sector Millàs de Cornellà de Llobregat, integrada pels habitatges i al preu que consta a l'**Annex 1**.

**Segon.-** Podran participar en aquest procediment les sol·licituds inscrites al Registre de sol·licitants d'habitatges amb Protecció Oficial de Cornellà de Llobregat fins el dia de la publicació d'aquesta Resolució a la seu electrònica del Registre de sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.

**Tercer.-** Aprovar els requisits d'accés de la promoció amb el contingut que es detalla en l'**Annex 2**.

**Quart.-** Publicar aquesta resolució al taulell d'anuncis de l'Oficina Local d'Habitatge de Cornellà de Llobregat i a la revista municipal CORNELLÀ INFORMA.

**Cinquè.-** Comunicar el present acord a FOMENT IMMOBILIARI ASSEQUIBLE, SAU i a l'empresa Municipal de desenvolupament urbanístic de Cornellà de Llobregat, SA, pel seu coneixement i efectes.

L'ALCALDE  
P.D REGIDOR DELEGAT

LA SECRETÀRIA GENERAL

#### INFORME DE FISCALITZACIÓ

Intervintut i conforme  
Data

L'interventor,

## ANNEX 1

## 60 HABITATGES CORNELLÀ DE LLOBREGAT PARCEL·LA B6 SECTOR MILLÀS

## RELACIÓ D'HABITATGES QUE S'OFEREIXEN

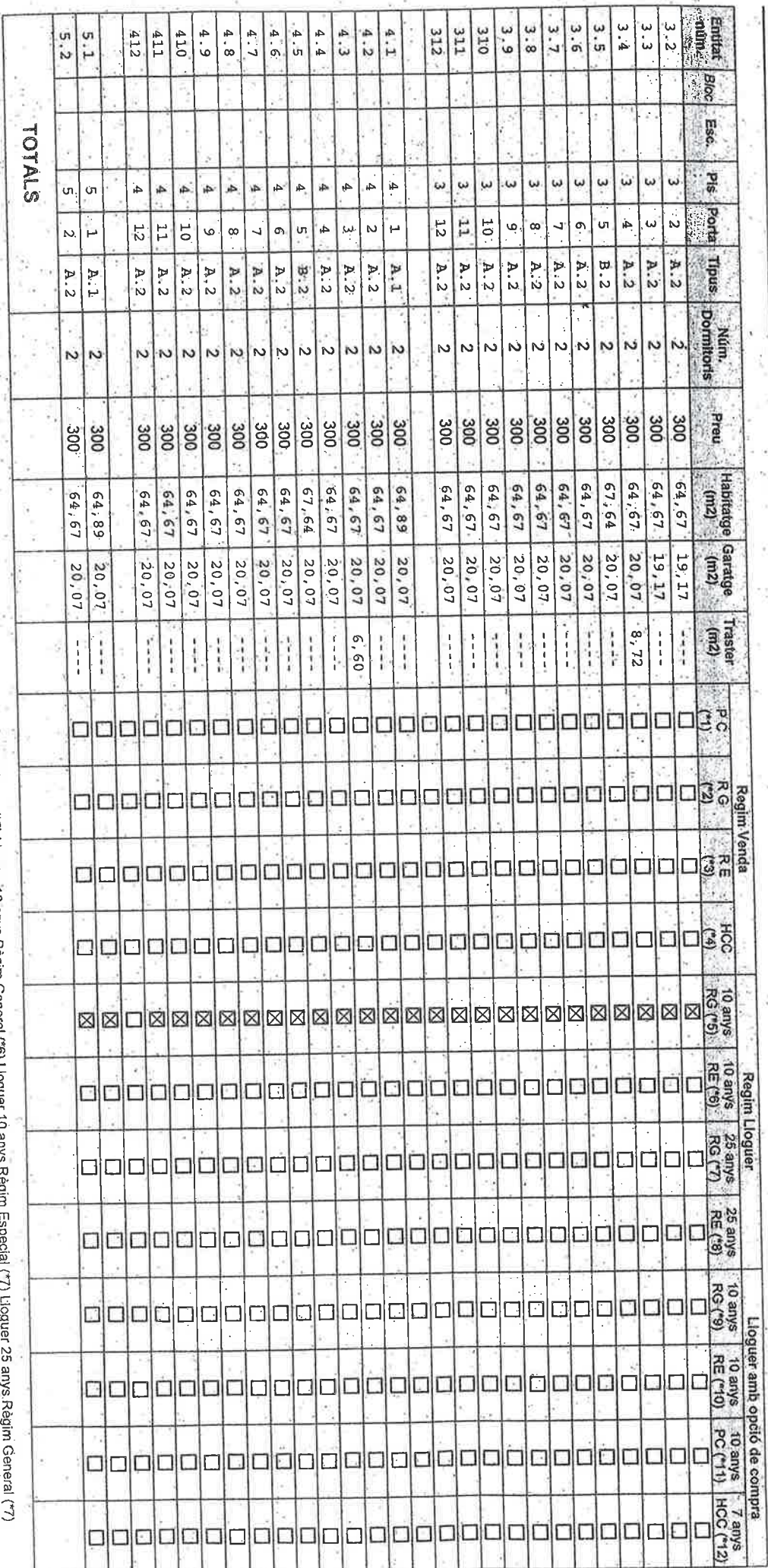
| Entitat<br>nòm. | Bloc | Esc. | Pis. | Porta | Tipus | Núm.<br>Dormitoris | Preu | Habitatge<br>(m <sup>2</sup> ) | Garatge<br>(m <sup>2</sup> ) | Traster<br>(m <sup>2</sup> ) | Regim Venda              |                          |                          |                          | Regim Lloguer                       |                          |                          |                          | Lloguer amb opció de compra |                          |                          |                          |
|-----------------|------|------|------|-------|-------|--------------------|------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                 |      |      |      |       |       |                    |      |                                |                              |                              | P.C.<br>(1)              | R.G.<br>(2)              | R.E.<br>(3)              | H.C.C.<br>(4)            | 10 anys<br>R.G. (5)                 | 10 anys<br>R.E. (6)      | 25 anys<br>R.G. (7)      | 25 anys<br>R.E. (8)      | 10 anys<br>R.G. (9)         | 10 anys<br>R.E. (10)     | 10 anys<br>P.C. (11)     | 7 anys<br>H.C.C. (12)    |
| 1.1             |      |      | 1    | 1     | A.1   | 2                  | 300  | 64,89                          | 20,07                        | 6,36                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 1.2             |      |      | 1    | 2     | A.2   | 2                  | 300  | 64,67                          | 20,07                        | 7,10                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 1.3             |      |      | 1    | 3     | A.2   | 2                  | 300  | 64,67                          | 20,07                        | 6,66                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 1.4             |      |      | 1    | 4     | A.2   | 2                  | 300  | 64,67                          | 20,07                        | 6,45                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 1.5             |      |      | 1    | 5     | B.1   | 1                  | 300  | 52,42                          | 20,07                        | 7,20                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 1.6             |      |      | 1    | 6     | A.2   | 2                  | 300  | 64,67                          | 20,07                        | 6,70                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 1.7             |      |      | 1    | 7     | A.2   | 2                  | 300  | 64,67                          | 20,07                        | 6,55                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 1.8             |      |      | 1    | 8     | A.2   | 2                  | 300  | 64,67                          | 20,07                        | 7,30                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 1.9             |      |      | 1    | 9     | A.2   | 2                  | 300  | 64,67                          | 20,07                        | 6,85                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 1.10            |      |      | 1    | 10    | A.2   | 2                  | 300  | 64,67                          | 20,07                        | 6,64                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 1.11            |      |      | 1    | 11    | A.2   | 2                  | 300  | 64,67                          | 20,07                        | 7,36                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 1.12            |      |      | 1    | 12    | A.2   | 2                  | 300  | 64,67                          | 20,07                        | 6,99                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.1             |      |      | 2    | 1     | A.1   | 2                  | 300  | 64,89                          | 20,07                        | 10,00                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.2             |      |      | 2    | 2     | A.2   | 2                  | 300  | 64,67                          | 20,07                        | 6,83                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.3             |      |      | 2    | 3     | A.2   | 2                  | 300  | 64,67                          | 20,07                        | 7,24                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.4             |      |      | 2    | 4     | A.2   | 2                  | 300  | 64,67                          | 20,07                        | 6,18                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.5             |      |      | 2    | 5     | B.2   | 2                  | 300  | 67,64                          | 20,07                        | 5,37                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.6             |      |      | 2    | 6     | A.2   | 2                  | 300  | 64,67                          | 20,07                        | 5,24                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.7             |      |      | 2    | 7     | A.2   | 2                  | 300  | 64,67                          | 20,07                        | ---                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.8             |      |      | 2    | 8     | A.2   | 2                  | 300  | 64,67                          | 20,07                        | ---                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.9             |      |      | 2    | 9     | A.2   | 2                  | 300  | 64,67                          | 20,07                        | ---                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.10            |      |      | 2    | 10    | A.2   | 2                  | 300  | 64,67                          | 20,07                        | ---                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.11            |      |      | 2    | 11    | A.2   | 2                  | 300  | 64,67                          | 20,07                        | ---                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.12            |      |      | 2    | 12    | A.2   | 2                  | 300  | 64,67                          | 20,07                        | ---                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.1             |      |      | 3    | 1     | A.1   | 2                  | 300  | 64,89                          | 19,17                        | ---                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| TOTALS          |      |      |      |       |       |                    |      |                                |                              |                              |                          |                          |                          |                          |                                     |                          |                          |                          |                             |                          |                          |                          |

(1) Venda Preu Concertat (2) Venda Règim General (3) Venda Règim Especial (4) Venda Habitatge Concertat de Catalunya (5) Lloguer 10 anys Règim General (6) Lloguer 10 anys Règim Especial (7) Lloguer 25 anys Règim General (8) Lloguer 25 anys Règim Especial (9) Lloguer 10 anys Règim General amb opció de compra (10) Lloguer 10 anys Règim Especial amb opció de compra (11) Lloguer 10 anys Règim Concertat amb opció de compra (12) Lloguer 7 anys Habitatge Concertat de Catalunya amb opció de compra

Aprobat per decret de l'alcaldia n.º 6165/10  
de data 22 SET. 2010  
El / La Secretari / aria Gral.,  
P.d.l.  
El / La Cap de Secretaria

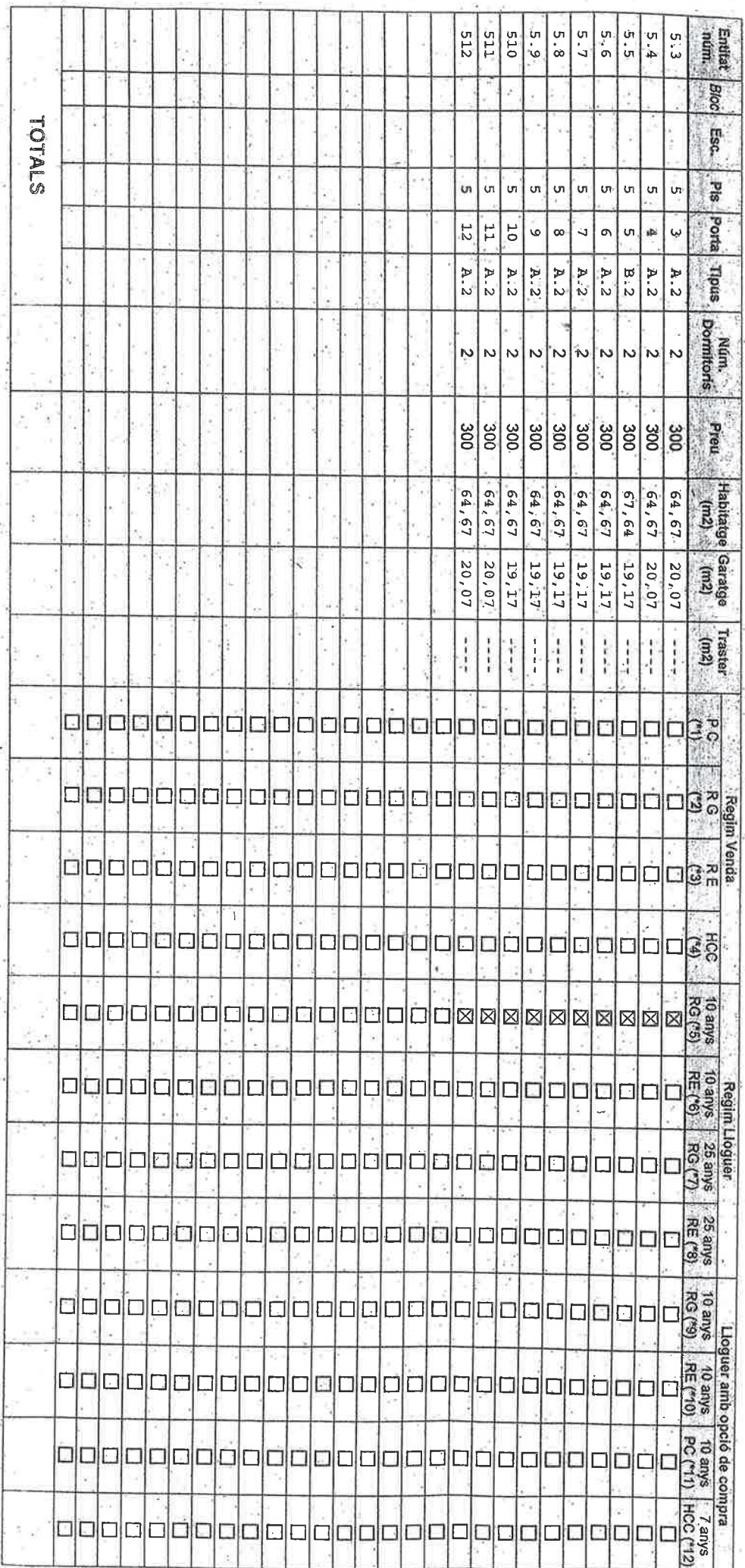






Handwritten signature: *[Signature]*





10



## ANNEX II

### **NORMES PARTICULARS DEL PROCÉS D'ADJUDICACIÓ DE 60 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM DE LLOGUER A LA PROMOCIÓ DE LA FINCA IDENTIFICADA COM A 06 EN EL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON I-EST DEL PP DEL SECTOR MILLÀS DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT.**

FOMENT IMMOBILIARI ASSEQUIBLE, SAU, adscrita a l'Obra Social de "La Caixa" promou 60 habitatges al municipi de Cornellà de Llobregat amb protecció oficial en règim de lloguer a 10 anys - règim general.

L'Ajuntament de Cornellà de Llobregat facilitarà al promotor un llistat definitiu d'inscrits al Registre de sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Cornellà de Llobregat perquè FOMENT IMMOBILIARIA ASSEQUIBLE, SAU els adjudiqui mitjançant un sorteig públic.

#### **Primera.- Objecte.**

Constitueix l'objecte de l'adjudicació:

- a) 60 habitatges.
- b) 60 places d'aparcament.
- c) 20 trasters.

Els 60 habitatges, es divideixen en funció de les seves característiques:

- Contingent general: 19 habitatges de 2 dormitoris amb plaça d'aparcament i trasters vinculats; 40 habitatges amb 2 dormitoris amb plaça d'aparcament vinculada sense traster.
- Contingent especial: 1 habitatge que consta d'un dormitori amb plaça d'aparcament i traster vinculats destinats a persones amb mobilitat reduïda i necessitat d'habitatge adaptat.

La superfície útil dels habitatges oscil·la entre els 52 m<sup>2</sup> i els 67,64 m<sup>2</sup>.

A l'**Annex 1** d'aquesta convocatòria hi figura quadre amb identificació de cadascun dels habitatges, amb indicació de la superfície útil i preu de lloguer.

#### **Segon.- Titularitat.**

La finca on es porta a terme la promoció esmentada és propietat de FOMENT IMMOBILIARIA ASSEQUIBLE,SAU.

Té una extensió superficial segons Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat de 1.416 m<sup>2</sup>, segons consta en el seva inscripció al tom i llibre 1286, foli 197, finca 51.428, inscripció 1a.

Li pertany per títol de cessió de drets formalitzada amb "La Caixa" en data 19 d'octubre de 2.009 autoritzada pel Notari de Barcelona Tomàs Giménez Duart amb núm. de protocol 3848.

### **Tercer.- Tipus de transmissió.**

Els habitatges seran cedits en règim d'arrendament i per un termini inicial de 5 anys amb possibilitat de renovació mitjançant la signatura d'un nou contracte de lloguer per període de 5 anys condicionada al compliment dels requisits d'accés previstos per la normativa d'HPO i al compliment de les obligacions del contracte d'arrendament i el Reglament de Règim Interior.

El contractes de lloguer es regiran per la LAU i per la normativa d'habitatges de protecció oficial, i es signaran per cinc anys.

S'hauran de destinar a residència habitual i permanent de l'adjudicatari o de la unitat de convivència adjudicatària.

### **Quart.- Destinataris de la Convocatòria.**

Poden concórrer a la convocatòria les persones o unitats de convivència inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Cornellà de Llobregat i que compleixin els següents requisits:

- **Requisits per la Contingent general:**

- El sol·licitant o la persona que representa l'unitat de convivència haurà de ser menor de trenta cinc anys o haver complert el seixanta cinc anys a la data d'inici del procediment.
- Acreditar la residència continuada mitjançant l'empadronament en el municipi amb un antiguitat de 3 anys immediatament anterior a la data d'inici del procediment.
- També s'admetran sol·licitants empadronats a Cornellà de Llobregat sense l'antiguitat establerta a l'apartat anterior o a qualsevol altre municipi de la província de Barcelona, si bé tindran preferència en el sorteig les persones empadronades al municipi de Cornellà de Llobregat que hagin acreditat l'antiguitat de padró exigida a l'apartat anterior.

- **Requisits per al contingent especial de reserva (mobilitat reduïda):**

- Acreditar la residència continuada mitjançant l'empadronament en el municipi amb un antiguitat de 3 anys immediatament anterior a la data d'inici del procediment.
- També s'admetran sol·licitants empadronats a Cornellà de Llobregat sense l'antiguitat establerta a l'apartat anterior o a qualsevol altre municipi de la província de Barcelona, si bé tindran preferència en el sorteig les





persones empadronades al municipi de Cornellà de Llobregat que hagin acreditat l'antiguitat de padró exigida a l'apartat anterior.

- Acreditar necessitat d'habitatge adaptat mitjançant justificació certificat expedit per l'ICASS que acrediti un grau de discapacitat no inferior al 33%.

▪ **Requisits tant per al contingent general com especial de reserva.**

- Que els ingressos ponderats de l'unitat de convivència corresponents a l'any 2009, han de ser iguals o superiors a 12.000 € i inferiors a 4,21 vegades l'IRSC.

| 4,21 vegades l'IRSC | 1 membre    | 2 membres   | 3 membres   | 4 membres o més |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-----------------|
| Zona A              | 44.287,97 € | 45.657,70 € | 47.621,47 € | 47.791,05 €     |

**Quart.- Preu i condicions econòmiques.**

El preu és de 300 € /mensuals, quantitat a la que s'ha d'afegir les despeses comunitàries i la repercussió de l'Impost sobre Immobles a afegir a l'import del lloguer.

L'actualització de la renda serà conforme a les variacions de l'IPC.

A la signatura del contracte s'haurà de satisfer la primera mensualitat de renda i dipositar una fiança equivalent a una mensualitat de renda de l'habitatge.

**Cinquè.- Procediment d'Adjudicació.**

El procés d'adjudicació s'ajustarà al procediment establert en la "Secció Segona. Procediment General d'Adjudicació" del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Cornellà de Llobregat, sent el seu marc normatiu:

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.
- Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al dret a l'habitatge del 2009-2012.
- Reglament del Registre de sol·licitants d'habitatges amb Protecció Oficial de Cornellà de Llobregat.

El procediment d'adjudicació s'entendrà iniciat el dia següent hàbil de la data de publicació de la Resolució d'inici per a l'adjudicació d'habitatges a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya ([www.registresolicitants.cat](http://www.registresolicitants.cat))

Així mateix la Resolució d'inici del procediment d'adjudicació serà publicada en la pàgina web i al taulell d'anuncis de l'Oficina Local d'Habitatge de Cornellà de Llobregat (carrer Albert Einstein 47-49. Cornellà de Llobregat) i també un resum informatiu en la revista CORNELLÀ INFORMA.

La relació provisional de les persones que tenen dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris estarà integrada per totes aquelles que, complint els requisits de la convocatòria, segons les dades facilitades pels sol·licitants, constin inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Cornellà de Llobregat, en la tipologia d'habitatges amb protecció oficial establertes a les presents bases.

Pel que fa al contingent especial de reserva -mobilitat reduïda- i la relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris discrimina en llistes separades, les que participen en el contingent general de les que participen en el contingent especial.

Contra la relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció d'adjudicataris, els interessats podran presentar al·legacions davant el regidor que tingui atribuïdes les delegacions de l'Alcalde en matèria d'habitatge de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, dins del termini de deu dies hàbils a comptar a partir del l'endemà de la publicació a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.

Tota la informació – convocatòria, bases i llistes provisionals de participants- es podran consultar a l'esmentada pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i al taulell d'anuncis de l'Oficina Local d'Habitatges de Cornellà de Llobregat.

Transcorregut el termini de deu dies hàbils atorgat per a reclamacions eventuais, el regidor que té atribuïdes les delegacions de l'Alcalde en matèria d'habitatge de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, en el termini màxim de vint dies hàbils, les resoldrà i aprovarà definitivament les relacions, si s'escau, de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris.

La publicació de la Resolució per la qual s'aprova la relació definitiva es realitzarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i també s'exposarà a l'Oficina Local d'Habitatge de Cornellà de Llobregat.

El sorteig es realitzarà davant de notari, qui verificarà l'existència de tots els noms de les persones que integren les llistes definitives.

L'ordre resultant del sorteig es publicarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i al taulell d'anuncis l'Oficina Local d'Habitatge de Cornellà de Llobregat.

Els integrants de la llista provisional de seleccionats no seran, per aquest simple fet, adjudicataris dels habitatges, ni tindran cap dret en relació amb els mateixos, fins que no acreditin que continuen complint els requisits per la seva inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Cornellà de Llobregat i per prendre part en aquest procés de selecció i, si s'escau, ésser adjudicataris de l'habitatge concret que els hagi tocat en sort.



L'adjudicació d'un habitatge comporta la baixa dels adjudicataris en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Cornellà de Llobregat.

Els habitatges seran adjudicats seguint l'ordre de la llista a aquells que acreditin complir els requisits exigits en aquesta convocatòria.

A partir de la darrera persona de la llista que resulti efectivament adjudicatària d'un habitatge integrant de l'aquesta convocatòria es configurarà una llista d'espera.

Els que hi constin seran cridats per l'ordre que figurin a la llista, en cas de disponibilitat sobrevinguda d'un habitatge de la convocatòria.

La llista d'espera quedarà vigent fins a la propera convocatòria d'habitatges de la mateixa o mateixes tipologies, amb un límit màxim de tres anys, data en la qual restarà automàticament extingida a tots els efectes.

El mateix sistema d'adjudicació s'aplicarà, si s'escau, per a la llista d'espera del contingent especial.

L'incompliment del requisits de la convocatòria així com dels requisits establerts en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial de Cornellà de Llobregat suposarà la pèrdua del dret a accedir a l'habitatge per al qual ha resultat seleccionat. Igualment tampoc podrà formar part de la llista d'espera aprovada en la convocatòria.

La renúncia a participar en un procediment d'adjudicació i la renúncia a l'habitatge amb protecció oficial adjudicat, sense causa raonable justificada, per dues vegades, comporta la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial de Cornellà de Llobregat. En aquest cas, els interessats no podran tornar a donar-se d'alta en el Registre durant els cinc anys següents a la data de la renúncia.

L'habitatge adjudicat s'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de l'endemà de la data de lliurament de claus.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per una unitat de convivència diferent de la que consti al Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial de Cornellà de Llobregat serà causa suficient per deixar sense efecte l'adjudicació i procedir a l'anul·lació dels actes administratius i contractuals generats.

*[Handwritten signatures]*



Aprovat per decret de l'Alcaldia n.º 6165/10

de data:

**22 SET. 2010**

El / La Secretari / ària Gral.,  
p.d.f.

El / La Cap de Secretaria





Ajuntament de  
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 - 08940 Cornellà de Llobregat  
Tel 93 377 02 12 - Fax 93 377 09 00

## DECRET D'ALCALDIA

NÚM ~~7927~~ 10 DATA ~~22~~ 11-10

Ref: Exp. 10/2010- procés adjudicació promoció LA CAIXA -- B6.

Vist que en data 22 de setembre de 2010 per Decret d'Alcaldia número 6165/10 es va declarar l'inici del procediment d'adjudicació en règim de lloguer dels habitatges amb protecció oficial de la promoció que s'està construint sobre la finca 06 del Projecte de Reparcel·lació del Polígon I-Est del PP del Sector Millàs, integrada per 60 habitatges, 60 places d'aparcament i 20 trasters, aprovant-se els requisits d'accés de la promoció.

Vist que en data 27 de setembre de 2010 es va publicar a la web del Registre de sol·licitants de Catalunya, a la web d'EMDUCSA i al taulell d'anuncis de l'Oficina Local d'Habitatge de Cornellà de Llobregat, la relació provisional de persones que tenen dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris integrada per totes aquelles que complien els requisits de la convocatòria, segons consta a l'informe del gerent d'EMDUCSA de data 5 de novembre de 2010.

Vist que en data 8 d'octubre de 2010 va finalitzar el període d'al·legacions, havent-se presentat dues al·legacions davant l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat.

Vist que a data 22 d'octubre de 2010 FOMENT IMMOBILIARIA ASSEQUIBLE, SAU, adscrita a l'Obra Social de "La Caixa" ha presentat recurs de reposició sol·licitant la correcció de les errades materials detectades en les Normes particulars del procés d'adjudicació.

Vistos els informes número 215-10 i 216-10 del Gerent de desenvolupament urbà i planejament d'EMDUCSA amb el vist-i-plau de la Directora d'Acció Territorial i Habitatge.

Vista la llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 13/1999, de 13 de gener.

Vista la llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, que en l'article 92 crea el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.

Atès el Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.



Ajuntament de  
Cornellà de Llobregat

Plaça de L'Esplai, 1 - 08940 Cornellà de Llobregat  
Tel 93 277 02 12 - Fax 93 277 89 00

Atès que els articles 23.3 i 25 del Reglament del Registre de sol·licitants d'habitatges amb Protecció Oficial de Cornellà de Llobregat, disposen que transcorregut el termini dels deu dies hàbils atorgat per a presentar al·legacions, el regidor que tingui atribuïdes les delegacions de l'Alcalde en matèria d'habitatge de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, en el termini màxim de vint dies hàbils, les resoldrà i aprovarà definitivament la relació o relacions, si s'escau, de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris.

Atès que l'article 24 del Reglament del Registre de sol·licitants d'habitatges amb Protecció Oficial de Cornellà de Llobregat, estableix que al llarg del tot el procés d'adjudicació les notificacions de les diverses resolucions i tràmits que es prescriuen en aquest Reglament, es portarà a terme mitjançant la corresponent publicació a la seu electrònica del Registre de sol·licitants d'habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya, substituint a les notificacions individuals .

Atès que l'article 25 Reglament del Registre de sol·licitants d'habitatges amb Protecció Oficial de Cornellà de Llobregat, estableix que la publicació de la resolució per la qual s'aprova la relació definitiva de les persones amb dret a participar en el procés de selecció té el caràcter de notificació de la mateixa al promotor, a tots els efectes legals.

Per tot això, en exercici de les competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 3977/2009 de data 18 de juny, com a Tinent d'Alcalde d'Acció Territorial i Habitatge,

#### HE RESOLT:

**Primer.-** Estimar el recurs de reposició presentat per FOMENT IMMOBILIARIA ASSEQUIBLE, SAU, contra el Decret d'Alcaldia núm. 6165 de data 22 de setembre de 2010, i en conseqüència, corregir les errades materials detectades en l'Annex II "Normes particulars del procés d'adjudicació de 60 habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer a la promoció de la finca identificada com a 06 en el projecte de Reparcel·lació del Polígon I-Est del PP dels Sector Millàs de Cornellà de Llobregat", de forma que el seu apartat Quatre quedarà redactat de la següent manera:

#### "Quart.- Destinataris de la Convocatòria.

Poden concórrer a la convocatòria les persones o unitats de convivència inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Cornellà de Llobregat i que compleixin els següents requisits:



Ajuntament de  
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 - 08940 Cornellà de Llobregat  
Tel 93 377 02 12 - Fax 93 377 89 00

▪ **Requisits per la Contingent general:**

- El sol·licitant o la persona que representa l'unitat de convivència haurà de ser menor de trenta cinc anys o haver complert el seixanta cinc anys a la data d'inici del procediment.
- Acreditar la residència continuada mitjançant l'empadronament en el municipi amb un antiguitat de 3 anys immediatament anterior a la data d'inici del procediment.
- També s'admetran sol·licitants empadronats a Cornellà de Llobregat sense l'antiguitat establerta a l'apartat anterior o a qualsevol altre municipi de la província de Barcelona, si bé tindran preferència en el sorteig les persones empadronades al municipi de Cornellà de Llobregat que hagin acreditat l'antiguitat de padró exigida a l'apartat anterior.

▪ **Requisits per al contingent especial de reserva (mobilitat reduïda):**

- Acreditar la residència continuada mitjançant l'empadronament en el municipi amb un antiguitat de 3 anys immediatament anterior a la data d'inici del procediment.
- També s'admetran sol·licitants empadronats a Cornellà de Llobregat sense l'antiguitat establerta a l'apartat anterior o a qualsevol altre municipi de la província de Barcelona, si bé tindran preferència en el sorteig les persones empadronades al municipi de Cornellà de Llobregat que hagin acreditat l'antiguitat de padró exigida a l'apartat anterior.
- Acreditar necessitat d'habitatge adaptat mitjançant justificació certificat expedit per l'ICASS que acrediti un grau de discapacitat no inferior al 33%.

▪ **Requisits tant per al contingent general com especial de reserva.**

- Que els ingressos ponderats de l'unitat de convivència corresponents a l'any 2009, han de ser iguals o superiors a 12.000 €, si bé es pot substituir aquesta quantitat amb la presentació d'un aval bancari equivalent a 4 mesos de renda, i inferiors a 4,21 vegades l'IRSC.

| 4,21 vegades<br>l'IRSC | 1 membre    | 2 membres   | 3 membres   | 4 membres o més |
|------------------------|-------------|-------------|-------------|-----------------|
| Zona A                 | 44.287,97 € | 45.657,70 € | 47.621,47 € | 47.791,05 €     |





Ajuntament de  
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 - 08940 Cornellà de Llobregat  
Tel 93 377 02 14 - Fax 93 377 89 00

Així mateix, el segon apartat Quatre de les esmentades Normes quedarà numerat com a Quatre Bis, i serà del següent tenor literal:

**"Quart Bis .- Preu i condicions econòmiques.**

El preu és de 300 € /mensuals, quantitat a la que s'ha d'afegir les despeses comunitàries i la repercussió de l'Impost sobre Immobles a afegir a l'import del lloguer.

L'actualització de la renda serà conforme a les variacions de l'IPC.

A la signatura del contracte s'haurà de satisfer la primera mensualitat de renda i dipositar una fiança equivalent a una mensualitat de renda de l'habitatge. Altres garanties: la constitució d'un aval de durada de 2 a 6 mesos en funció del compliment dels ingressos mínims."

**Segon.-** No estimar l'al·legació presentada pel Sr. Luis Miguel Nuñez Ramírez, ja que la seva sol·licitud número 000164-2010-08073 apareix inscrita, a data 23 de setembre de 2010, al Registre de sol·licitants únicament en la tipologia d'habitatge en règim de propietat, per tant no compleix el requisit de la convocatòria referent a la tipologia d'habitatge a adjudicar.

**Tercer.-** Estimar l'al·legació presentada per la Sra. Júlia Areste Castillo ja que s'ha estimat el recurs de reposició presentat per FOMENT IMMOBILIARIA ASSEQUIBLE, SAU, en el sentit indicat al punt Primer d'aquest Decret.

**Quart.-** Aprovar definitivament la relació de persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris del procediment d'adjudicació en règim de lloguer dels habitatges amb protecció oficial de la promoció que s'està construint sobre la finca 06 del Projecte de Reparcel·lació del Polígon I-Est del PP del Sector Millàs de Cornellà de Llobregat, integrada per les persones que consten en l'**Annex I**. La llista definitiva està integrada per totes aquelles persones inscrites en règim de lloguer fins la data de publicació de la Resolució d'inici a la web del Registre de sol·licitants de Catalunya, sense requerir nivell d'ingressos mínims.

**Cinquè.-** Publicar aquesta resolució al taulell d'anuncis de l'Oficina Local d'Habitatge de Cornellà de Llobregat.



Ajuntament de  
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 - 08940 Cornellà de Llobregat  
Tel 93 377 02 12 - Fax 93 377 09 00

**Sisè.**- Comunicar el present acord a FOMENT IMMOBILIARI ASSEQUIBLE, SAU, a l'empresa Municipal de desenvolupament urbanístic de Cornellà de Llobregat SA, al Sr. Luís Miguel Núñez Ramírez, i a la Sra. Júlia Areste Castillo, pel seu coneixement i efectes.

L'ALCALDE  
P.D REGIDOR DELEGAT

LA SECRETÀRIA GENERAL

INFORME DE FISCALITZACIÓ

Intervingut i conforme  
Data

L'interventor,